

## **Vuokrausehdot**

Nämä ehdot tulevat osapuolia sitovaksi, kun asiakas on vahvistanut varauksen maksamalla ehdoissa mainitun varausmaksun. Vuokrausehdot ovat Husulan Vintin kotisivuilla nähtävillä.

## **Varaus- ja maksuehdot**

Vuokraajan tulee olla täysi-ikäinen ja hän vastaa siitä, että tiloja käytetään ehtojen mukaisesti. Husulan Vintin vuokrasumma määräytyy vuokrattavan ajan mukaan, joka on erikseen asiakkaan kanssa sovittu. Vuokrasummasta peritään 300€ ennakkomaksu.

Varaus on vahvistettu, kun asiakas on maksanut ennakkomaksun (300€ sis. alv) eräpäivään mennessä, laskun maksuaika on 7 vuorokautta.

Loppusuoritus laskutetaan heti vuokrausajankohdan jälkeen.

## **Varauksen peruuttaminen**

Peruutus on aina tehtävä kirjallisesti Husulan Vintille. Peruutus on pätevä vasta, kun se on perillä Husulan Vintin omistajilla. Varauksen peruuttamisesta pidätetään ennakkomaksu. Mikäli varauksen peruutus tapahtuu myöhemmin kuin 30 vrk ennen vuokrauksen ajankohdan alkua, veloitetaan koko vuokra-ajan hinta.

Jos peruutus johtuu siitä, että asiakas itse tai hänen kanssaan yhteistaloudessa asuva henkilö äkillisesti ja vakavasti sairastuu, joutuu vakavaan onnettomuuteen tai kuolee, asiakkaalta peritään vain ennakkovarausmaksu. Tällöin peruutuksesta on ilmoitettava viipymättä ja tapahtuma on osoitettava luotettavalla tavalla (esim. lääkärintodistus).

Mikäli näistä syistä johtuva peruutus

tapahtuu myöhemmin kuin 48 tuntia ennen vuokrausajankohdan alkua, peritään koko vuokrasumma.

Mikäli asiakas muuttaa vuokrauksen ajankohtaa, pidetään sitä aikaisemman varauksen peruutuksena ja uutena varauksena.

### **Vuokranantajan oikeus peruuttaa varaus**

Ylivoimaisista esteistä (force majeure) esim. vesivahinko, ilkeävalta, tulipalo, myrskyn aiheuttamat tuhot jne. vuokranantaja voi perua varauksen ja ei ole korvausvelvollinen tästä aiheutuneista kuluista tai haitasta.

Mikäli maksut ja maksuajat laiminlyödään, voidaan varaus peruuttaa ilman erillistä ilmoitusta asiakkaalle. Vuokralle antaja ei vastaa siitä, mikäli varaus joudutaan keskeyttämään häiriökäyttäytymisen takia, tai tilan käyttäminen estyy sopimuksen rikkomisen tai viranomaisien toimien vuoksi. Näissä tapauksissa vuokra peritään kokonaisuudessaan.

### **Husulan Vintin käyttö**

Viikonloppuisin Husulan Vintin vuokra-aika on perjantaista klo 10:00, sunnuntaihin klo 15:00. Tilan tulee olla tyhjä ja siistitty klo 15 mennessä. Muista ajankohdista ja poikkeavista ajoista sovitaan etukäteen.

Kokonaisen viikonlopun vuokraajille sisältyy yksi suunnittelukäynti Husulan Vintillä ennen varausta. Tarkempi ajankohta suunnittelukäynnille on varattava etukäteen, omistajat tulevat avaamaan oven suunnittelukäyntiä varten.

Husulan Vintiltä

Omistaja luovuttaa avainsäilön koodin asiakkaalle ennen varauksen alkua. Avaimet palautetaan samaan paikkaan vuokrauksen päättyessä. Hävinneestä avaimesta perimme 300,00 euron korvauksen.

Vuokrauskohteeseen sisältyy aina ympäröivän piha-alueen käyttö, joka on esitelty tutustumisen yhteydessä.

Tilaan ei saa tuoda eläimiä, eikä sisätiloissa saa tupakoida. Tupakointia varten on osoitettu omat paikat ulkoa.

Pöydissä saa polttaa kynttilöitä, kunhan mitään tulta ei jätetä hetkeksikään vartioimatta palamaan. Vuokralaisten tulee sopia etukäteen, kuka tilaisuudessa vastaa kynttilöistä ja niiden sammuttamisesta. Takkaan saa laittaa kynttilöitä palamaan, ei muuta tulta. Tällöin on muistettava laittaa kynttilöille alusta, jotta steariini ei valu takan pohjalle.

Mikäli tilaa tai irtaimistoa rikotaan tai se muuten vahingoittuu, on vuokraaja velvollinen ilmoittamaan välittömästi vahingosta sekä korvaamaan vahingot. Vuokranantaja ei vastaa juhlissa tapahtuneista aineellisista tai henkilövahingoista.

Husulan Vintiltä voi erikseen vuokrata pellavapöytäliinoja, sekä LEDvalosarjoja. Mikäli asiakas haluaa vuokrata liinoja tai valosarjoja, tulee hänen tehdä varaukset sähköpostitse vähintään kaksi viikkoa ennen vuokratun ajankohdan alkua.

## Loppusiivous

Asiakkaat ovat itse vastuussa sisätilojen ja piha-alueiden siivouksesta. Mikäli Husulan Vintin siivous todetaan puutteelliseksi tai tilaan on jätetty kohtuutonta sotkua, on omistajalla oikeus laskuttaa asiakkaalta siivouslasku muun loppulaskutuksen yhteydessä. Puutteellisesta siivouksesta asiakkaalta veloitetaan siivoustyöstä 50€ +alv. jokaiselta alkavalta tunnilta.

Tilat on asianmukaisesti siivottu ja huolehdittu kuntoon kun:

- Pöydät ja tuolit on puhdistettu ja tuolit nostettu ylösalaisin pöytien päälle
- Huonekalut on palautettu alkuperäisille paikoilleen, mikäli niiden paikkoja on vaihdettu
- Tilojen lattiat ja muut pinnat ovat puhtaat roskista, pölystä, tahroista ja muista jäljistä (huomioi myös seinät, ovet ja ikkunalaudat)
- Keittiöstä on viety omat astiat ja tarvikkeet, jääkaapit on tyhjennetty, tiskit tiskattu ja pöydät pyyhitty
- Kaikki roska-astiat on tyhjennetty (Parkkipaikan pihassa on roskakatos, mutta EI lasin/metallinkeräystä, joten pullot ja tölkit tulee kierrättää muualle)
- Wc-tilat ovat siistit; peili, lavuaari, tasot, wc-istuin ja lattia puhtaat ja roskapussit vaihdettu
- Sisäänkäyntien edustoilla ja piha-alueilla ei ole roskaa
- Kaikki asiakkaan omat ja asiakkaan vieraiden tarvikkeet on haettu pois
- Valot ym. sähkölaitteet sammutettu ja ikkunat sekä ovet lukittu

Jätähän tilat sellaiseen kuntoon, että seuraavien juhlijoiden on mukava tulla valmistelamaan juhlaansa. Kiitos.

## Siivouksen tilaus

Halutessanne voitte ulkoistaa lattiapintojen ja wc-tilojen siivouksen (asiakas siivoaa muut) meille 180€ lisähintaan. Huomioithan, että siivouksen tilaus tulee tehdä viimeistään kaksi viikkoa ennen vuokrauksen ajankohtaa. Laajempi siivouspalvelu mahdollinen sovittaessa.

## **Pöytäliinojen vuokraajalle**

Mikäli vuokraatte Husulan Vintin pellavaliinoja, niin toivomme, että ilmoitatte vuokraustarpeesta vähintään kaksi viikkoa ennen vuokrauksenne ajankohtaa, jotta pesula ehtii pestä liinat käyttöönnne.

- Juhlien jälkeen vuokratut pöytäliinat:
  - viikataan yhteen pinoon
  - pahvirullat säästettävä pesulaa varten
  - huomioithan, että rullasta avattu pöytäliina on yhtäkuin vuokrauspäätös

**Pidätämme oikeudet juhlatilan ehtojen muutoksiin.**

*Toivomme teille ihania hetkiä Husulan Vintillä!*

**Ylä-järvistentie 302  
19160 Huutotöyry  
+35844 2566526  
mirka@husulanvintti.fi**